

Kirjaamo

Lähtettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 2. syyskuuta 2021 15:58
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Karppinen Elina
Aihe: ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

Ohessa kootusti ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä:

Lausuntopyyntö kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava nro 8835, Tampere, Ruotula, Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, rakennusoikeuden lisääminen (TRE: 5713/10.02.01/2020)

-Alue sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita rakennettuun kulttuuriympäristöön ja uuden rakennuskannan siihen sopeutumiseen ja tehdä alueelta tarkempia selvityksiä. Suunnittelussa tulee erityisesti huolehtia kaavamääräyksiin melun valtioneuvoston meluohjearvojen saavuttamisesta sekä piha- että sisätiloissa sekä ilmanlaatu normien saavuttamisesta.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

-Kaava-alue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa ja kaavamääräyksiin tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjearvot täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa.

LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)

-Suunnittelualue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjearvot täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa. Jos alueen melutasot edellyttävät valtatie 9 varrella melusuojauksen parantamista, on se alueen rakentajan vastuulla.

LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunkerrostalojen korttelialueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

- Alueella sijaitsevien rakennusten purkamisen yhteydessä on rakenteiden mahdollisesti sisältävät haitta-aineet tutkittava ja maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee kartoittaa ennen maarakennustöihin ryhtymistä. Mahdollinen pilaantunut maa-aines ja muut jätteet tulee toimittaa luvat omaavaan asianmukaiseen vastaanotto paikkaan. Mikäli alueen maaperässä todetaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia siitä tulee ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen valvovalle viranomaiselle. Hulevesiä ei saa imeyttää maaperään, jossa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomioita kaavamääräyksiin turvalliseen ja terveelliseen asuinympäristöön myös mm. melun ja ilmanlaadun osalta.

HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8806. (TRE:342/10.02.01/2020)

ELY-keskus suosittelee luonnosvaihtoehtoista säilyttävää vaihtoehtoa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen sekä ilmastotavoitteiden takia.

Messukylä, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, asemakaava nro 8689,(TRE:4978/10.02.01/2017.)

Suunnitelma on edennyt hyvään suuntaan luonnoksesta. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvokkaita rakennuksia koulun alueella suojellaan asemakaavalla ja uutta rakentamista on kaavamerkinnoilla ohjattu sopimaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.

ELY-keskus ei jätä kommenttia kaavoista:

RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852.
(TRE:5900/10.02.01/2020)

HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021)

HANKKIO, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8864. (TRE: 7644/01.02.01/2020)

UUSIKYLÄ, Keihäskatu 1-5, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8754. (TRE: 7313/10.02.01/2018)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Vs. yksikön päällikkö
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön ja vesihuollon uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähtettäjä: Mutikainen Pekka
Lähetetty: maanantai, 21. kesäkuuta 2021 8:53
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Pelastuslaitoksella ei kommentoitavaa näihin.

-Pekka M

Pekka Mutikainen
Valvontapäällikkö
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
p. 040 5698981
pekka.mutikainen@tampere.fi
www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi
www.facebook.com/pirkanmaanpelastuslaitos

Kehitämme jatkuvasti toimintaamme ja palautteesi on meille tärkeä. Annathan palautetta saamastasi palvelusta tästä: [Asiakaskokemuksen palautelinkki](#). Lomake on lyhyt ja helppokäyttöinen. Kiitos palautteestasi!

Lähtettäjä: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 18. kesäkuuta 2021 11:38

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>

HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa **5.8.2021 mennessä** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Blåfield
kaavoitussihteeri
050-3737 431
henna.blåfield@tampere.fi



Tampereen kaupunki
kaupunkiympäristön palvelualue
kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Hartikainen Tarja
Lähetetty: torstai, 5. elokuuta 2021 11:22
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Juhe Hanna; Naukkarinen Matti
Aihe: terveydensuojelun kommentit VS: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Hei!

Terveydensuojelun kommenttina seuraavaa:

- **LUKONMÄKI**, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

Asemakaava on aloitusvaiheessa. Kaavan tavoitteena on rakennusoikeuden kasvattaminen ja täydennysrakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain (54 §) mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Terveydensuojelu esittää, että tämä tavoite terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä asuinympäristöstä kirjattaisiin näkyviin asemakaavan tavoitteisiin valmistelun aloitusvaiheessa.

- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Alue kuuluu melu - ilmanlaatuselvitysten harkinta-alueeseen. Terveydensuojelu pitää melu- ja ilmanlaatuselvityksiä tarpeellisina.

yt.

Tarja Hartikainen

terveysinsinööri, FT
terveydensuojelun esimies
050 5545 899
tarja.hartikainen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Ympäristöterveys
Kaupunkiympäristön palvelualue
Frenckellinaukio 2 B,
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.
[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lähettäjä: Terveysturvajärjestelmä <Terveysturvajärjestelmä@tamper.fi>

Lähetetty: perjantai, 18. kesäkuuta 2021 13:58

Vastaanottaja: Hartikainen Tarja <Tarja.Hartikainen@tamper.fi>; Juhe Hanna <Hanna.Juhe@tamper.fi>;
Naukkari Matti <Matti.Naukkari@tamper.fi>

Aihe: VL: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilliset, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Lähettäjä: Blåfield Henna

Lähetetty: perjantai, 18. kesäkuuta 2021 11:38

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilliset, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

- **LUKONMÄKI**, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>
- **RANTAPERKIÖ**, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>
- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa **5.8.2021 mennessä** os. kapakaava@tamper.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Blåfield

kaavoitussihteeri

050-3737 431

henna.blafield@tamper.fi



Tampereen kaupunki

kaupunkiympäristön palvelualue

kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Aihe: VL: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Lähtettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 9. heinäkuuta 2021 12:57

Vastaanottaja: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>

Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta:

- **LUKONMÄKI**, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

- **RANTAPERKIÖ**, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>

OAS:ssa mainitusta poiketen ei tarvetta hulevesiselvityksen laadinnalle. Kaavaluonnoksessa esitetty hulevesimääräys OK. OAS:sta tulisi poistaa maininta hulevesiselvityksestä.

- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Hulevesien hallinta tulee suunnitella kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä siten, että Hiedanrannan kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukainen huleveden hallinta tulee toteutettua.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 18. kesäkuuta 2021 11:38

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

- **LUKONMÄKI**, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>
- **RANTAPERKIÖ**, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>
- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa **5.8.2021 mennessä** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Blåfield

kaavoitussihteeri

050-3737 431

henna.blåfield@tampere.fi



Tampereen kaupunki

kaupunkiympäristön palvelualue

kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 486/2021

Päivämäärä: 23.06.2021

Otsikko: Lukonmäki, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen
Asemakaava nro 8815

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2021-06-23 14:05
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-06-23 14:25



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

23.06.2021 DIAR: 486/2021

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus
Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 18.6.2021

LUKONMÄKI, PIRJONKAIVONKATU 2-2B, RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN JA
TONTTILIITTYMÄN MUUTTAMINEN
ASEMAKAAVA NRO 8815

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

KL/kl/jh